Дело № 5-1032-2202/2024

УИД 86MS0053-01-2024-007094-56

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

08 октября 2024 года г.Нягань ХМАО-Югры

Мировой судья судебного участка № 3 Няганского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Изюмцева Р.Р., исполняя обязанности мирового судьи судебного участка № 2 Няганского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностного лица

Пермякова Андрея Валентиновича, \* года рождения, уроженца \*, гражданина РФ, военнообязанного, работающего директором общества с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная жилищно-эксплуатационная компания» (далее – ООО «СВЖЭК»), зарегистрированного и проживающего по адресу: ХМАО-Югра \*,

У С Т А Н О В И Л:

02.06.2024 Пермяков А.В., являясь должностным лицом – директором ООО «СВЖЭК», расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нягань, \*, не исполнил предписание № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023, выданное Няганским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (срок исполнения до 01.06.2024).

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, государственный жилищный инспектор Няганского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры \* О.А. на рассмотрение дела не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Должностное лицо Пермяков А.В. на рассмотрение дела не явился, судебное извещение направлялось по адресам, указанным в материалах дела, однако конверты вернулись по истечению установленного срока хранения.

В пункте 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» разъяснено, что лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения и в случае, когда из указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, если были соблюдены положения Особых условий приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений разряда «Судебное», утвержденных приказом ФГУП «Почта России» от 31 августа 2005 года № 343.

Руководствуясь частью 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, считаю возможным рассмотреть дело в отсутствии должностного лица Пермякова А.В.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В ходе рассмотрения дела установлено, что 11.10.2023 в Няганский отдел инспектирования поступило сообщение гражданина вх. № 27.09-ОГ-168 о протекании кровли, попадании дождевых и талых вод в жилое помещение № 11 дома № 132 по ул. Интернациональная г. Нягани.

Управление многоквартирного жилого дома № 132 по ул. Интернациональная города Нягани осуществляет ООО «СВЖЭК» по договору управления № И-132 от 01.01.2020 на основании лицензии № 086000030 от 15.04.2015

03.11.2023 Няганским отделом инспектирования было принято решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) инспекционного визита № 27.09-Пр-КНО-329 в отношении ООО «СВЖЭК».

По результатам, которой были выявлены нарушения обязательных требований, предусмотренных п.3.3.4, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.1, 4.6.1.27, 5.7.5, 5.7.2, 5.7.9, 4.6.1.23, 4.6.1.25, 4.6.1.26, 4.6.1.27 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170, в части содержания чердака, крыши, вентиляции многоквартирного дома, ООО «СВЖЭК» было выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023 со сроком исполнения предписания до 01.06.2024.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия вместе с предписанием № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023 поучено ООО «СВЖЭК» 10.11.2023 вх. № 1727.

Несогласия по срокам устранения нарушений и с действиями должностного лица от ООО «СВЖЭК» не поступало.

В установленный предписанием № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023 срок до 01.06.2024, информации об исполнении предписания от ООО «СВЖЭК» не поступило.

Документы об исполнении предписания ООО «СВЖЭК» с приложением справки, фотоматериалы представлены 04.07.2024.

В соответствии с ч.2 ст. 76 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

Таким образом сделать вывод об исполнении предписания без взаимодействия с контролируемым лицом невозможно, в связи с необходимостью проведения визуального осмотра общего имущества многоквартирного дома.

23.07.2024 заместителем руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры начальником Управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Мочиевским С.В. было принято Решение о проведении инспекционного визита № 27.09-Пр-КНО-254 в отношении ООО «СВЖЭК», в связи с истечением срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении нарушения обязательных требований, предписания № 27.09-Пр-КНО-329 от 09.11.2023 под учетным номером 86230948600008350682 со сроком исполнения до 01.06.2024. По результатам которого установлено, что ООО «СВЖЭК» ненадлежащим образом выполнило предписание № 27.09-Пр-КНО-329 от 09.11.2023 с нарушением установленного срока, не представило сведений об исполнении п.5 Предписания о регулярной очистке кровли от наледи по мере необходимости, не представило сведений об исполнении п. 4 Предписания о восстановлении разрушенных ветрозащитных досок над жилым помещением № 11 дома № 132 ул. Интернациональной г. Нягани.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований предусмотрена административная ответственность по ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В соответствии с ч.2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Согласно ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирным домом утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 (Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами).

В соответствии с п.п. «д» п.4 указанных Правил управляющей компанией, в целях управления многоквартирным домом осуществляется организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В силу п.10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

На основании п.п. «а», «з» п.11 Правил № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Согласно п.п.7, 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (далее Минимальный перечень), проверка кровли на отсутствие протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод относятся к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов и предусматривают при выявлении таких нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение.

Проверка состояния внутренней отделки относится к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию предусматривает устранение выявленных нарушений. В соответствии с п.18 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290) общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).

Согласно статье 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях должностное лицо юридического лица является объектом ответственности юридического лица, а случае действия (или) бездействия в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Пермяков А.В. является директором Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная жилищно-эксплуатационная компания», что подтверждается Приказом о переводе работника на другую работу № 24-к от 01.4.2022, Приказом № 14 от 01.04.2022, Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.08.2024 (л.д. 8, 9, 40-47).

Вина должностного лица – директора ООО «СВЖЭК» Пермякова А.В. в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается исследованными материалами дела, а именно:

- протоколом № 15/09 об административном правонарушении от 15.08.2024, в котором указаны обстоятельства совершения Пермяковым А.В. административного правонарушения;

- приказом ООО «СВЖЭК» от 01.04.2022 № 5 «О переводе на должность директора»;

- приказом ООО «СВЖЭК» от 01.04.2022 № 14 «О вступлении в должность»,

- должностной инструкцией директора ООО «СВЖЭК» от 30.12.2023,

- Уставом ООО «СВЖЭК»;

- Выпиской из реестра лицензий по состоянию на 15:29 09 ноября 2023 года, согласно которой с 17.04.2015 дом № 132 по ул. Интернациональная г. Нягани находится в управлении ООО «СВЖЭК»,

- договором № И132 управления многоквартирным домом от 01.01.2020,

- Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «СВЖЭК», согласно которой директором ООО «СВЖЭК» является Пермяков А.В.,

- Решением о проведении инспекционного визита от 03.11.2023 № 27.09-Пр-КНО-329, решение было принято в связи с поступившим в Службу жилищного и строительного надзора Хаты-Мансийского автономного округа – Югры обращением от 11.10.2023 № 27.09-ОГ-168, содержащим сведения о ненадлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома № 132 ул. Интернациональной г. Нягани. Предметом которой является соблюдение обязательных требований, предусмотренных разделом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; п.7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; п.4.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

- актом инспекционного визита от 09.11.2023 № 27.09-Пр-КНО-329, согласно которому ООО «СВЖЭК» не соблюдены требования, предусмотренные п.3.3.4, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.1, 4.6.1.27, 5.7.5, 5.7.2, 5.7.9, 4.6.1.23, 4.6.1.25, 4.6.1.26, 4.6.1.27 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170, продухи не имеют защиты в виде решеток от проникновения животных (грызунов, кошек, собак) часть отверстий заполнены минеральной ватой и иными материалами, препятствующим вентиляции,

- предписанием об устранении нарушений обязательных требований № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023 со сроком исполнения предписания до 01.06.2024,

- сопроводительным письмом в адрес директора ООО «СВЖЭК» от 09.11.2023 о результатах КНМ № 27.09Пр-КНО-329,

- отчетом о получении ООО «СВЖЭК» 09.11.2023 в 18:52,

- ответом ООО «СВЖЭК» от 04.07.2024 исх. № 576 на предписание № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023,

- справкой от 04.07.2024,

- фототаблицами,

- решением о проведении инспекционного визита от 23.07.2024 № 27.09Пр-КНО-254, принятое в связи с истечением срока исполнения решения контролируемого (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований № 27.09-Пр-КНО-329 от 09.11.2023 со сроком исполнения до 01.06.2024;

- актом инспекционного визита от 05.08.2024 № 27.09-Пр-КНО-254, согласно которого ООО «СВЖЭК» ненадлежащим образом выполнило предписание № 27.09-Пр-КНО-329 от 09.11.2023 с нарушением установленного срока, не представило сведений об исполнении п.5 Предписания о регулярной очистке кровли от наледи по мере необходимости, не представило сведений об исполнении п.4 Предписания о восстановлении разрушенных ветрозащитных досок над жилым помещением № 11 дома № 132 ул. Интернациональной г. Нягани.

Законность предписания № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023, выданного государственным жилищным инспектором Няганского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Цитович О.А. сомнений у мирового судьи, не вызывает.

Исследовав и оценив представленные доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу о виновности директора ООО «СВЖЭК» Пермякова А.В. в невыполнении в срок до 01.06.2024 предписания № 27.09Пр-КНО-329 от 09.11.2023.

Действия должностного лица - директора ООО «СВЖЭК» Пермякова А.В. мировой судья квалифицирует по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, как невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении административного наказания должностному лицу - директору ООО «СВЖЭК» Пермякову А.В., мировой судья учитывает характер совершенного им административного правонарушения.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, мировым судьей не установлено.

В соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

руководствуясь частью 24 статьи 19.5, статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Пермякова Андрея Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению на банковские реквизиты для уплаты административного штрафа: ИНН 8601011604, КПП 860101001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному-округу-Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650), Банк получателя РКЦ г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Единый казначейский счет № 40102810245370000007, Казначейский счет № 03100643000000018700, Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, Код ОКТМО 71879000, КБК 420 1 16 01193 01 0005 140 УИН: 0320195217240640860321412, Назначение платежа: «Административный штраф по Постановлению № 5-1032-2202/2024 от 08.10.2024» (часть 24 статьи 19.5 КоАП РФ).

Разъяснить о том, что в соответствии с частью 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня окончания десятидневного срока на обжалование, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В тот же срок должна быть предъявлена квитанция об уплате штрафа мировому судье судебного участка № 2 Няганского судебного района ХМАО-Югры.

Согласно части 5 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при отсутствии документа (в том числе не предъявлении квитанции в указанные выше сроки мировому судье судебного участка № 3 Няганского судебного района ХМАО-Югры), свидетельствующего об уплате административного штрафа, судья направляет постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения. Кроме того, судебный пристав-исполнитель в отношении лица, не уплатившего штраф, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, максимальное наказание по которой предусмотрено в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Няганский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры через мирового судью судебного участка №2 Няганского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры либо непосредственно в суд, уполномоченный рассматривать жалобу, в течение 10 суток с момента вручения или получении копии постановления.

Мировой судья Р.Р. Изюмцева